

TEXAS COMMISSION ON ENVIRONMENTAL QUALITY



EXAMPLE A

Notice of Public Meeting (Rescheduled from January 21, 2025)

Air Quality Standard Permit for Concrete Batch Plants Proposed Registration No. 176791

APPLICATION. Porthole Investments, LLC, has applied to the Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) for an Air Quality Standard Permit, Registration No. 176791, which would authorize construction of a concrete batch plant located from the city of Martindale, travel approximately four miles south on San Marcos Highway. The property will be located on the right, at 29°48'53.8344"N 97°48'20.448"W, immediately before Dickerson Road, in Martindale, Caldwell County, Texas 78655. **AVISO DE IDIOMA ALTERNATIVO.** El aviso de idioma alternativo en español está disponible en <https://www.tceq.texas.gov/permitting/air/newsourcereview/airpermits-pendingpermit-apps>. This link to an electronic map of the site or facility's general location is provided as a public courtesy and not part of the application or notice. For exact location, refer to application. <https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-97.80568,29.814954&level=13>. The proposed facility will emit the following air contaminants: particulate matter including (but not limited to) aggregate, cement, road dust, and particulate matter with diameters of 10 microns or less and 2.5 microns or less.

This application was submitted to the TCEQ on July 1, 2024. The executive director has completed the administrative and technical reviews of the application and determined that the application meets all of the requirements of a standard permit authorized by 30 TAC § 116.611, which would establish the conditions under which the plant must operate. The executive director has made a preliminary decision to issue the registration because it meets all applicable rules.

PUBLIC COMMENT/PUBLIC MEETING. You may submit public comments to the Office of the Chief Clerk at the address below. The TCEQ will consider all public comments in developing a final decision on the application. A public meeting will be held and will consist of two parts, an Informal Discussion Period and a Formal Comment Period. A public meeting is not a contested case hearing under the Administrative Procedure Act. During the Informal Discussion Period, the public will be encouraged to ask questions of the applicant and TCEQ staff concerning the permit application. The comments and questions submitted orally during the Informal Discussion Period will not be considered before a decision is reached on the permit application, and no formal response will be made. Responses will be provided orally during the Informal Discussion Period. During the Formal Comment Period on the permit application, members of the public may state their formal comments orally into the official record. At the conclusion of the comment period, all formal comments will be considered before a decision is reached on the permit application. A written response to all formal comments will be prepared by the executive director and will be sent to each person who submits a formal comment or who requested to be on the mailing list for this permit application and provides a mailing address. Only relevant and material issues raised during the Formal Comment Period can be considered if a contested case hearing is granted on this permit application.

The Public Meeting is to be held:

Tuesday, March 25, 2025 at 7:00 PM
Lockhart Evening Lions Club
220 Bufkin Ln.
Lockhart, TX 78644

INFORMATION. Members of the public are encouraged to submit written comments anytime during the public meeting or by mail before the close of the public comment period to the Office of the Chief Clerk, TCEQ, Mail Code MC-105, P.O. Box 13087, Austin, Texas 78711-3087 or electronically at <https://www14.tceq.texas.gov/epic/eComment/>. If you need more information about the permit application or the permitting process, please call the TCEQ Public Education Program, toll free, at 1-800-687-4040. General information can be found at our Web site at www.tceq.texas.gov. *Si desea información en Español, puede llamar al 1-800-687-4040.*

INFORMATION AVAILABLE ONLINE. For details about the status of the application, visit the Commissioners' Integrated Database (CID) at www.tceq.texas.gov/goto/cid. Once you have access to the CID using the link, enter the permit number at the top of this form.

The application, executive director's preliminary decision, and standard permit will be available for viewing and copying at the TCEQ central office, the TCEQ Austin regional office, and at Dr. Eugene Clark Library, 217 S. Main Street, Lockhart, Caldwell County, Texas 78644. The facility's compliance file, if any exists, is available for public review at the TCEQ Austin Regional Office, 12100 Park 35 Circle, Building A, Room 179, Austin, Texas. Visit www.tceq.texas.gov/goto/cbp to review the standard permit.

Further information may also be obtained from Porthole Investments, LLC, 12700 Bismark Dr, Austin, TX 78748-1065 or by calling Mr. Chase Coleman, Managing Member at (512) 748-6077.

Persons with disabilities who need special accommodations at the meeting should call the Office of the Chief Clerk at 512-239-3300 or 1-800-RELAY-TX (TDD) at least five business days prior to the meeting.

Notice Issuance Date: February 18, 2025

COMISIÓN DE CALIDAD AMBIENTAL DE TEXAS



EJEMPLO A

Aviso de Reunión Pública (Reprogramada del 21 de enero del 2025)

Permiso de Norma de Calidad del Aire para Plantas Dosificadoras de Concreto Propuesta de Registro N.º 176791

SOLICITUD. Porthole Investments, LLC, ha solicitado a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (TCEQ, por sus siglas en inglés) un Permiso Estándar de Calidad del Aire, Registro N.º 176791, que autorizaría la construcción de una planta de concreto ubicada desde la ciudad de Martindale, viajando aproximadamente cuatro millas hacia el sur en la Carretera San Marcos. La propiedad estará ubicada a la derecha, en 29°48'53.8344"N 97°48'20.448"W, inmediatamente antes de Dickerson Road, en Martindale, Caldwell County, Texas 78655.

AVISO DE IDIOMA ALTERNATIVO. El aviso de idioma alternativo en español está disponible en <https://www.tceq.texas.gov/permitting/air/newsourcereview/airpermits-pendingpermit-apps>. Este enlace a un mapa electrónico de la ubicación general del sitio o instalación se proporciona como una cortesía pública y no forma parte de la solicitud o aviso. Para conocer la ubicación exacta, consulte la solicitud. <https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-97.80568,29.814954&level=13>. La instalación propuesta emitirá los siguientes contaminantes atmosféricos: material particulado, incluidos (entre otros) agregados, cemento, polvo de carretera y material particulado con diámetros de 10 micras o menos y 2.5 micras o menos.

Esta solicitud se presentó a la TCEQ el 1 de julio del 2024. El director ejecutivo ha completado las revisiones administrativas y técnicas de la solicitud y ha determinado que la solicitud cumple con todos los requisitos de un permiso estándar autorizado por 30 TAC § 116.611, que establecería las condiciones bajo las cuales la planta debe operar. El director ejecutivo ha tomado una decisión preliminar de emitir el registro porque cumple con todas las normas aplicables.

COMENTARIO PÚBLICO/REUNIÓN PÚBLICA. Puede enviar comentarios públicos a la Oficina del Secretario Oficial a la dirección que se indica a continuación. La TCEQ considerará todos los comentarios del público para desarrollar una decisión final sobre la solicitud. Se llevará a cabo una reunión pública que constará de dos partes, un Período de Discusión Informal y un Período de Comentarios Formales. Una reunión pública no es una audiencia de caso impugnado según la Ley de Procedimiento Administrativo. Durante el Período de Discusión Informal, se alentará al público a hacer preguntas al solicitante y al personal de la TCEQ sobre la solicitud de permiso. Los comentarios y preguntas presentados oralmente durante el Período de Discusión Informal no serán considerados antes de que se llegue a una decisión sobre la solicitud de permiso, y no se dará una respuesta formal. Las respuestas se proporcionarán oralmente durante el Período de Discusión Informal. Durante el Período de Comentarios Formales sobre la solicitud de permiso, los miembros del público pueden expresar sus comentarios formales oralmente en el registro oficial. Al final del período de comentarios, todos los comentarios formales serán considerados antes de que se llegue a una decisión sobre la solicitud de permiso. El director ejecutivo preparará una respuesta por escrito a todos los comentarios formales y se enviará a cada persona que presente un comentario formal o que haya solicitado estar en la lista de correo para esta solicitud de permiso y proporcione una dirección postal. Solo se pueden considerar las cuestiones relevantes y materiales planteadas durante el Período de Comentarios Formales si se concede una audiencia de caso impugnado sobre esta solicitud de permiso.

La Reunión Pública se llevará a cabo:

martes, 25 de marzo del 2025 a las 7:00 PM
Lockhart Evening Lions Club
220 Bufkin Ln.
Lockhart, TX 78644

INFORMACIÓN. Se alienta a los miembros del público a enviar comentarios por escrito en cualquier momento durante la

reunión pública o por correo antes del cierre del período de comentarios públicos a Office of the Chief Clerk, TCEQ, Mail Code MC-105, P.O. Box 13087, Austin, Texas 78711-3087 o electrónicamente en <https://www14.tceq.texas.gov/epic/eComment/>. Si necesita más información sobre la solicitud de permiso o el proceso de permisos, llame al Programa de Educación Pública de la TCEQ, sin cargo, al 1-800-687-4040. La información general se puede encontrar en nuestro sitio web en www.tceq.texas.gov. *Si desea información en español, puede llamar al 1-800-687-4040.*

INFORMACIÓN DISPONIBLE EN LÍNEA. Para obtener detalles sobre el estado de la solicitud, visite la Base de Datos Integrada de los Comisionados (CID, por sus siglas en inglés) en www.tceq.texas.gov/goto/cid. Una vez que tenga acceso al CID usando el enlace, ingrese el número de permiso en la parte superior de este formulario.

La solicitud, la decisión preliminar del director ejecutivo y el permiso estándar estarán disponibles para ver y copiar en la oficina central de TCEQ, la oficina regional de TCEQ Austin y en Dr. Eugene Clark Library, 217 S. Main Street, Lockhart, Caldwell County, Texas 78644. El expediente de cumplimiento de la instalación, si existe, está disponible para revisión pública en la Oficina Regional de TCEQ Austin, 12100 Park 35 Circle, Edificio A, Sala 179, Austin, Texas. Visite www.tceq.texas.gov/goto/cbp para revisar el permiso estándar.

También se puede obtener más información de Porthole Investments, LLC, 12700 Bismark Dr, Austin, TX 78748-1065 o llamando al Sr. Chase Coleman, Miembro Gerente al (512) 748-6077.

Las personas con discapacidades que necesiten acomodaciones especiales en la reunión deben llamar a la Oficina del Secretario Oficial al 512-239-3300 o al 1-800-RELAY-TX (TDD) al menos cinco días hábiles antes de la reunión.

Fecha de Emisión del Aviso: 18 de febrero de 2025